



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

இந்திய அரசிதழ்

असाधारण

EXTRAORDINARY

சிறப்பிதழ்

भाग XV अनुभाग 1

Part XV Section 1

பகுதி XV பிரிவு 1

प्रधिकार प्राकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

அதிகாரத்துடன் வெளியிடப்பட்டது

नई दिल्ली, सोमवार, 14 फिब्रारी, 1994/1916 शक

New Delhi, Monday, 14th February 1994

புது தில்லி, 1994ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 14ஆம் தேதி, திங்கட்கிழமை

Ministry of Law, Justice and Company Affairs

(Legislative Department)

New Delhi.

சட்ட, நீதி மற்றும் நிறுவன அலுவல்கள் அமைச்சகம்

(சட்டத்துறை)

புது தில்லி.

The translation in Tamil of the Partition Act, 1893 (4 of 1893), The Drugs (Control) Act, 1950 (26 of 1950), The Hindu Succession Act, 1956 (30 of 1956), The Employer's Liability Act, 1938 (24 of 1938), The Equal Remuneration Act, 1976 (25 of 1976), The Indecent Representation of Women (Prohibition) Act, 1986 (60 of 1986), The Hindu Minority and Guardianship Act, 1956 (32 of 1956) are hereby published under the authority of the President and shall be deemed to be the Authoritative Texts thereof in Tamil under clause (a) of section 2 of the Authoritative Texts (Central Laws) Act, 1973 (50 of 1973).

பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893 (4/1893), மருந்துப்பொருள்கள் (கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1950 (26/1950), இந்து இறங்குரிமைச் சட்டம், 1956 (30/1956), பணியமர்த்துநர்களின் கடப்பாட்டுச் சட்டம், 1938 (24/1938), சமமான பணியூதியச் சட்டம், 1976 (25/1976), மகளிர் தம்மை இழிவுபடுத்திக்காட்டுவதைத் (தடையறுத்தும்) சட்டம், 1986 (60/1986), இந்து இளவர் நிலை மற்றும் காப்பாண்மைச் சட்டம், 1956 (32/1956) ஆகியவற்றின் தமிழாக்கங்கள் குடியரசுத் தலைவரின் அதிகாரத்தின்படி இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகின்றன. அதிகார உறுதிபெற்ற வாசகங்கள் (மையச் சட்டங்கள்) சட்டம், 1973 (50/1973) இன் பிரிவு 2 இன் கூறு (அ) வின்படி இவையே தமிழில் அதிகார உறுதிபெற்ற வாசகங்களாகக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.



பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893

(சட்ட எண் 4/1893)<sup>1</sup>

[1893, மார்ச் 9]

பாகப்பிரிவினை தொடர்பான சட்டத்தைத் திருத்தம் செய்வதற்கான சட்டம்.

பாகப்பிரிவினை தொடர்பான சட்டத்தைத் திருத்தம் செய்வது உகந்ததாக இருப்பதால், ஈங்கிதனால் பின்வருமாறு சட்டமியற்றப்படுகிறது :—

1. (1) இந்தச் சட்டம், பாகப்பிரிவினைச் சட்டம், 1893 என்று வழங்கப் பெறும். தலைப்பு, அளவுகை மற்றும் காப்புரை.

(2) இது, <sup>2</sup>[ஐம்மு-காஷ்மீர் மாநிலம் நீங்கலாக] இந்தியா முழுவதையும் அளவிதிற்கும்.

<sup>3</sup>[(3) \* \* \* \* \*]

(4) ஆனால், இதில் அடங்கியுள்ள எதுவும், அரசாங்கத்திற்கு வருவாய் செலுத்துகிற நிலையியல் சொத்தின் பாகப்பிரிவினைக்காக வகை செய்கின்ற வட்டாரச் சட்டம் எதையும் பாதிப்பதாகக் கொள்ளப் படுதல் ஆகாது.

2. பாகப்பிரிவினை வழக்கு எதுவும், இந்தச் சட்டத்தின் தொடக்க நிலைக்கு முன்பு தொடுக்கப்பட்டிருந்தால் அதில் பாகப்பிரிவினைக்கான தீர்ப்பு பரிசீலனை செய்வதற்கு மாற்றாக விற்பனை புடையதாயுள்ள சொத்தின் தன்மை அல்லது அதில் பங்குடையவர்களின் எண்ணிக்கை அல்லது பிற தனியுறு சூழ்நிலை ஒன்றன் காரணத்தால், அந்தச் சொத்தினை நியாயமான முறையிலோ வசதியான முறையிலோ பிரிவினை செய்ய இயலாது என்றும், அந்தச் சொத்தினை விற்பனை செய்து அவ்விற்பனைத் தொகையைப் பகிர்ந்தளித்தால், அது பங்குடையவர்கள் அனைவருக்கும் மிக்க நலம் பயப்பதாக இருக்கும் என்றும் நீதிமன்றம் கருதுகிற போதெல்லாம், அந்நீதிமன்றம் அந்தச் சொத்தின் ஒரு பாதிக்கு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவுக்குத் தனித்தோ கூட்டாகவோ உரித்தமுடைய பங்குடையவர்களில் எவரொருவரின் வேண்டுகோளின் மீதும் அச்சொத்தினை விற்பனை செய்வதும் அவ்விற்பனைத் தொகையைப் பகிர்ந்தளிப்பதும் பொருத்தமானது எனத் தான் கருதுமாயின், அவ்வாறே பணிக்கலாம்.

3. (1) மேலே கண்ட கடைசிப் பிரிவின்படி விற்பனை செய்வதற்குப் பங்குகள் ஒருவர் பணிக்குமாறு நீதிமன்றம் வேண்டிக்கொள்ளப்படுகிற நேர்வு எதிலும், விற்பனை செய்வதற்குக் கோருகின்ற தரப்பினர் அல்லது தரப்பினர்களின் பங்கினை அல்லது பங்குகளை விலைமதிப்பீட்டில் வாங்குவதற்கான அனுமதிக்காகப் பங்குடைய பிறர் எவரும் விண்ணப்பிப்பாரானால், நீதிமன்றம், தான் பொருத்தமெனக் கருதும் முறையில் அப்பங்கினை அல்லது பங்குகளை விலைமதிப்பீடுசெய்ய ஆணையிட்டு அவ்வாறு அறுதி செய்யப்பட்ட விலையில் அத்தகைய பங்குடைய வருக்கு அதனை விற்பதற்கு முனைதல் வேண்டும்; மேலும், அதன் பொருட்டுத் தேவையான, தக்க பணிப்புலீர்கள் அனைத்தையும் வழங்கலாம்.

1. நோக்கங்கள் மற்றும் காரணங்களின் உரைக்காக, இந்திய அரசிதம் 1892, பகுதி V, பக்கம் 46ஐப் பார்க்க.

இந்தச்சட்டம், 36/1968 சட்டத்தினால் (5—9—1968) பாண்டிச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிநிலவரைக்கு, இப்போது நீடிக்கப்பட்டுள்ளதாயிருக்கிறது.

2. (ஆ) பகுதி மாநிலங்கள் (நெறிச்சட்டங்கள்) சட்டம், 1951இன் (3/1951) 3 ஆம் பிரிவினாலும் இணைப்புப் பட்டியலினாலும் “(ஆ) பகுதி மாநிலங்கள் தவிர” என்னும் சொற்களுக்கு மாற்றாக அமைக்கப்பட்டன.

3. நீக்கறுவ/திருத்தம் செய்யும் சட்டம், 1914இன் (10/1941) 3 ஆம் பிரிவினாலும், 11 ஆம் இணைப்புப்பட்டியலினாலும் (2) ஆம் உட்பிரிவின் முடிவிலான “மற்றும்” என்னும் சொல்லும், (3) ஆம் உட்பிரிவும் விட்டுவிடப்பட்டன.

(2) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பங்குடையவர்கள், உட்பிரிவு (1)இல் வகை செய்யப்பட்டுள்ளவாறு விலைக்கு வாங்குவதற்கான அனுமதிக்காகத் தனித்தனியாக விண்ணப்பிப்பார்களானால், நீதிமன்றத்தால் நிருணயிக்கப்பட்ட விலைமதிப்பீட்டிற்கு மேல் மிக உயர்ந்த விலையைச் செலுத்த முனையாத பங்குடையவருக்கு அப்பங்கினை அல்லது பங்குகளை விற்பனை செய்வதற்கு நீதிமன்றம் ஆணையிடுதல் வேண்டும்.

(3) அவ்வாறு அறுதி செய்யப்பட்ட விலையில் அத்தகைய பங்கினை அல்லது பங்குகளை வாங்க அத்தகைய பங்குடையவர் எவரும் விரும்பவில்லை என்றால், விண்ணப்பதாரரோ விண்ணப்பதாரர்களோ, அந்த விண்ணப்பம் அல்லது விண்ணப்பங்களின் செலவுத் தொகைகள் அல்லது அவற்றைச் சார்ந்த செலவுத் தொகைகள் அனைத்தையும் செலுத்துவதற்குப் பொறுப்படைவு உடையவர்களாவர்.

குடியிருப்பு வீட்டிலுள்ள பங்கினை உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்கள்வரால் கொடுக்கப்படும் பாகப்பிரிவினை வழக்கு.

4. (1) பிரிவினையாகாத குடும்பமொன்றிற்குச் சொந்தமான ஒரு குடியிருப்பு வீட்டின் ஒரு பங்கானது, அத்தகைய குடும்பத்தின் ஓர் உறுப்பினராக இல்லாத ஒருவருக்கு உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்து, அத்தகைய உரிமை மாற்றம் பெற்றவர் பாகப்பிரிவினைக்காக வழக்கிடுமிடத்து, பங்குடையவராகவுள்ள அக்குடும்பத்தின் உறுப்பினர் எவரும் அத்தகைய உரிமை மாற்றம் பெற்றவரின் பங்கினை வாங்க முற்படுவாராயின், நீதிமன்றம், தான் பொருத்தமெனக் கருதுகிற முறையில், அத்தகைய பங்கினை விலைமதிப்பீடு செய்தலும், அத்தகைய பங்கினை விற்பதற்கு பணித்தலும் வேண்டும்; மேலும் அதன் பொருட்டுத் தேவையான, தக்க பணிப்புரைகள் அனைத்தையும் வழங்கலாம்.

(2) உட்பிரிவு (1)இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நேர்வு எதிலும், அத்தகைய பங்குடையவராகவுள்ள அக்குடும்ப உறுப்பினர்களில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள் அத்தகைய, பங்கினை வாங்குவதற்குத் தனித்தனியாக முற்படுவார்களாயின் நீதிமன்றம், மேலே கண்ட கடைசிப் பிரிவின் உட்பிரிவு (2)இனால் வகுத்தகைக்கப்பட்டுள்ள நெறி முறையைப் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

ஏலாமையுற்ற தரப்பினர்களின் சார்பாற்றம்.

5. பாகப்பிரிவினைக்கான வழக்கு எதிலும், ஏலாமையுற்ற தரப்பினர் எவரின் சார்பாகவும், அத்தகைய வழக்கில் அத்தகைய தரப்பினரின் சார்பாகச் செயலுறுவதற்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவரொருவரும் விற்பனைக்காக ஒரு வேண்டுகோளைச் செய்து கொள்ளலாம் அல்லது வாங்குவதற்காக ஓர் உறுதி மொழியைக் கொடுக்கலாம் அல்லது அதற்கான இசைவாணை பெறுவதற்கு விண்ணப்பம் செய்து கொள்ளலாம்; ஆனால், நீதிமன்றம் மேற்கண்டவாறு விற்பதோ விலைக்கு வாங்குவதோ அத்தகைய ஏலாமையுற்ற தரப்பினரின் நலனுக்காக இருக்குமெனத் தான் கருதினாலன்றி, அது அத்தகைய வேண்டுகோள், உறுதிமொழி அல்லது விண்ணப்பம் எதற்கும் இணங்க வேண்டுமென்பதில்லை.

மேலவரம்புடை ஏலங்கேட்புரிமையும் பங்குடையவர்கள் ஏலம் கேட்டலும்.

6. (1) பிரிவு 2இன் படியான விற்பனை ஒவ்வொன்றும், கீழ் வரம்புடை ஏலங்கேட்புரிமைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்; மற்றும், அத்தகைய ஏலங்கேட்புத் தொகையானது, நீதிமன்றத்தால், அது பொருத்தமெனக் கருதும் முறையில், நிருணயிக்கப்படுதல் வேண்டும், மேலும், அது அவ்வப்போது மாறுதல் செய்யப்படலாம்.

(2) அத்தகைய விற்பனை எதன் மீதும் வைப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தாமை பற்றியோ, கொள்விலைத்தொகை அல்லது அதன் பகுதி எதனையும் செலுத்துவதற்கு மாற்றாக அக்கொள்விலைத் தொகையை அல்லது அதன் பகுதியை எதிரீடு செய்தல் அல்லது அதற்குக் கணக்குக் கொடுத்தல் பற்றியோ நீதிமன்றத்திற்கு நியாயமெனத் தோன்றும், வரையுரைகளின் மீது அந்த விற்பனையில் ஏலங்கேட்பதற்கு பங்குடையவர்களில் எவருக்கும் உரிமையுண்டு.

(3) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள், அவர்களில் ஒருவர் அச்சொத்தில் ஒரு பங்குடையவராகயிருந்து, அத்தகைய விற்பனையில் ஏலங்கேட்பு எதிலும் ஒரே தொகையை முறையே முன்னளிப்பாகக் கொடுப்பார்களாயின், அத்தகைய ஏலங்கேட்பு, அப்பங்குடையவர்களின் ஏலங்கேட்பாகக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

விற்பனைகளில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நெறிமுறை.

7. இதில் இதற்கு முன்பு வகை செய்யப்பட்டவாறல்லாமல், சொத்து எதுவும் இத்தச் சட்டத்தின்படி விற்கப்படுவதற்குப் பணிக்கப்படுகிறபோது பின்வரும் நெறிமுறை இயன்ற அளவுக்குப் பின்பற்றப்படுதல் வேண்டும் :

(அ) கல்கத்தா, சென்னை அல்லது பம்பாய் உயர் நீதிமன்றம் [\*\*\*] தனது முதலேற்பு அதிகாரவரம்பைச் செலுத்துகையில் பிறப்பித்த ஒரு தீர்ப்பாணை அல்லது ஆணையின்படி அந்தச் சொத்து விற்கப்படுவதாயின், அந்த நீதிமன்றத்தின் முதலேற்பு உரிமையியல் அதிகாரவரம்பின்படி அதன் பதிவாளரால் சொத்து விற்கப்படுவதற்காக உள்ள நெறிமுறை ;

1. இந்திய அரசாங்க (இந்தியச் சட்டங்களின் தழுவமைவு) ஆணை, 1937 இன்படி "அல்லது இரங்குள் மாநகர குற்றவியல் நடுவர் மன்றம்" என்னும் சொற்கள் விட்டுவிடப்பட்டன.



(ஆ) பிற நீதிமன்றம் எதுவும் பிறப்பித்த ஒரு தீர்ப்பாணை அல்லது ஆணையின்படி அந்தச் சொத்து விற்கப்படுவதாயின், உயர் நீதிமன்றம் இதன் பொருட்டு அவ்வப்போது விதிகளால் வகுத்துரைக்கும் நெறிமுறை, மற்றும் அத்தகைய விதிகள் செய்யப்படும் வரையில், தீர்ப்பாணையை நிறைவேற்றுகையில் செய்யப்படும் விற்பனைகளைப் பொறுத்து உரிமையியல் நெறிமுறை தொகுப்புச் சட்டத்தில்<sup>1</sup> வகுத்துரைக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறை.

8. பிரிவு 2, 3 அல்லது 4இன் படி இந்நீதிமன்றத்தால் விற்பனைக்காகப் பிறப்பிக்கப்படும் ஆணை எதுவும், உரிமையியல் நெறிமுறைத் தொகுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு (2)இன் பொருளின்படி ஒரு தீர்ப்பாணையாகக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். விற்பனைக்காக ஆணைகள் தீர்ப்பாணைகளாக கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

9. பாகப்பிரிவினைக்கான வழக்கு எதிலும், நீதிமன்றம், அந்த வழக்குத் தொடர்புடைய சொத்தில் ஒரு பகுதியைப் பாகப்பிரிவினை செய்யலாம் என்றும், எஞ்சியதை இந்தச் சட்டத்தின்படி விற்பனை செய்யலாம் என்றும் தீர்ப்பாணை ஒன்றைப் பிறப்பிப்பது பொருத்தமெனத் தான் கருதினால், அவ்வாறே செய்யலாம். ஒரு பகுதி பாகப்பிரிவினைக்காகவும் ஒரு பகுதி விற்பனைக்காகவும் ஆணையிடுவதற்கான அதிகாரத்திற்குக் காப்புரை.

10. இந்தச் சட்டமானது, அதன் தொடக்க நிலைக்கு முன்பு தொடுக்கப்பட்ட எந்த வழக்குகளில் சொத்தின் பாகப்பிரிவினைக்கான திட்டமுறை எதுவும் நீதிமன்றத்தால் அறுதியாக ஒப்புதலளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லையோ அந்த வழக்குகளுக்குப் பொருந்தாறும். முடிவுறா நிலையிலுள்ள வழக்குகளுக்கு இச்சட்டத்தின் பொறுத்தறுகை.

1. உரிமையியல் நெறிமுறைத் தொகுப்புச்சட்டம், 1908 (15/1908) இப்போது பார்க்க.